

お悩み

- ・公共施設等総合管理計画、個別施設管理計画に伴う施設整備を行いたい
- ・職員の人手、経験不足によりPPP/PFI事業の推進が困難！
- ・官民連携事業により行政負担低減を目指したい

解決

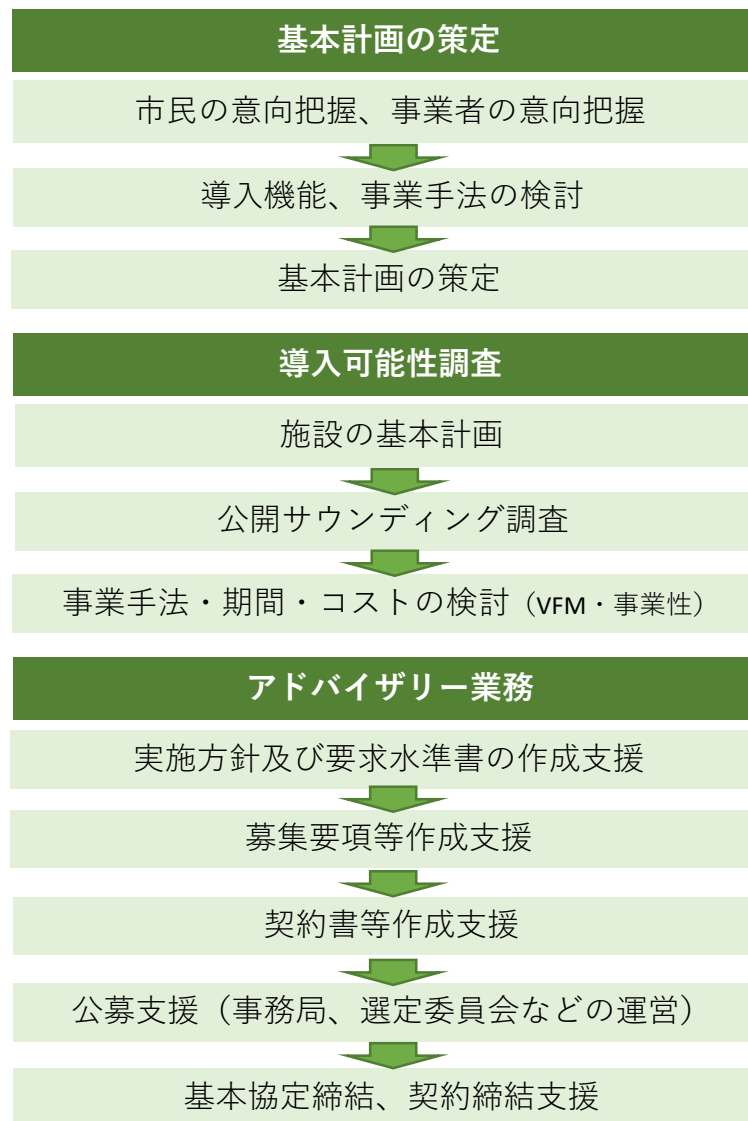
下記各種業務を実施することにより官民連携事業の推進が可能になります。

- ・公共施設の集約・再編等に伴う基本計画策定
- ・市民の意向把握（アンケート調査、懇談会）
- ・民間活力導入調査（サウンディング調査）
- ・事業手法の検討（VFM・事業性）
- ・アドバイザー業務（公募支援）

直近の実績例

- ・小田原市／小田原駅東口お城通り地区再開発事業事業者選定支援（ミナカ小田原：図書館・子育て支援センター、商業店舗、ホテル、温浴施設）
- ・狭山市／旧中央公民館等跡地利活用事業支援（子育て支援施設、オフィス、マンション）
- ・狭山市／入間中学校跡地利活用事業支援（子育て支援施設、公共広場、事業者向け住宅用地）
- ・所沢市／旧所沢浄化センター跡地利活用事業支援（ところざわサクラタウン：ミュージアム、ホテル、商業施設、オフィス）
- ・所沢市／旧コンポストセンター跡地利活用事業支援（YOT-TOKO よっとこ：物産館、交通広場、駐車場等）
- ・杉戸町／旧杉戸小学校跡地利活用事業支援（コミュニティセンター、子育て支援センター、広場、都市公園）
- ・旧春日部市商工振興センター跡地利活用事業（公共施設（労働基準監督署、公共職業安定所、民間施設（クリニック、オフィス、スーパー等）

主な流れ



問合せ先

株式会社URリンケージ
アセットソリューション本部 公共営業課
TEL：03-6803-6210 E-MAIL：hanbai@urlk.co.jp



廃校利活用事業支援 (基本計画策定、サウンディング調査、公募支援)

廃止された教育施設に係る様々な課題解決に向け、地元意向の把握や基本計画策定、利活用に関する需要調査、公募支援等の業務を支援します。



お悩み

- ・ 市民意向や周辺住民の要望を把握したい
- ・ 利活用が可能か、需要があるか知りたい
- ・ どのような施設が誘致できるか知りたい
- ・ 公募準備はどうすれば良いか分からない
- ・ 民間活力を導入できる可能性はあるのか

解決

当社で様々な業務のサポートをします。

- ・ 学校施設利活用に関する基本計画策定
- ・ 市民の意向把握（ワークショップ、懇談会）
- ・ 民間活力導入調査（アドバイザー業務等）
- ・ 公募支援（募集条件策定・契約支援等）

【主な受託実績】

- ・ 狭山市（入間中：入曽地区子育て支援施設）
- ・ 狭山市（入間小：民間商業事業者への賃貸）
- ・ 杉戸町（杉戸小：都市公園と公共施設の複合型整備）
- ・ 鴻巣市（笠原小：個別活用計画策定、公募支援）
- ・ 行田市（北河原小、須加小、太田東小）個別活用計画策定、公募支援
- ・ 日高市（武蔵台中、高根中、高麗小）学校跡地基本計画
- ・ 日高市（武蔵台中、高根中）個別活用計画

直近の
実績例

主な
流れ

基本計画の策定

市民の意向把握（アンケート、ワークショップ）

民間事業者の活用の可能性調査

利活用施設の方向性、事業手法の検討

基本計画の策定

公開サウンディング調査

施設の利活用の前提条件整理

公開サウンディング調査

利活用内容・事業手法・事業負担の検討

公募支援業務

募集要項等作成支援

契約書等作成支援

公募支援（事務局、選定委員会などの運営）

基本協定締結、契約締結支援

問合せ先

株式会社URリンケージ
アセットソリューション本部 公共営業課
TEL：03-6803-6210 E-MAIL：hanbai@urlk.co.jp



「公有地売却・利活用」「企業等立地促進」の支援

物件調査 → 需要調査 → 公募支援 → 契約等事務支援

弊社が有する豊富な業務経験や宅建事業者等とのネットワークを生かし、公有地の売却ならびに利活用、さらに産業用地への事業者誘導等、施策推進のための効果的なソリューションを提供いたします。

目的・課題

- ◎ 低未利用地や土地区画整理地区内の保留地について、**売却・利活用を加速**させたい。
- ◎ 現況のまま公募してよいか分からない。また、確実に処分することができるか、懸念している。
- ◎ 歳入への貢献という観点から、より高い価格(賃料)で契約したい。そのためには、多くの注目を集めたうえでの入札執行が望ましいが、**事前の情報発信・周知浸透が難しい**。
- ◎ どのような利活用を住民が望んでいるのか、**意向調査を行いたい**。また、**事業者等にどのような需要があるか、市場調査を行いたい**。

弊社のご提案

- ★ 物件調査から公募支援に至るまでの、**一連の業務に対応可能**です。必要に応じた業務実施メニューを、提供いたします。
- ★ 豊富な業務経験に基づく専門的な視点から募集要項の作成等を行い、円滑かつトラブルなく契約締結まで至るための、サポートをいたします。また、不整形など悪条件土地の公募方策も検討可能です。
- ★ 弊社が有する事業者とのネットワークを活用し、実施目的に沿った**需要調査**、効果的な営業活動を行い、**情報の周知浸透**を図ります。
- ★ **売却支援業務は、成約価格等に応じた成果報酬でも受託可能**です。

直近の実績例

- 千葉県市原市／市原市公共資産売却等包括業務
(物件現況調査・需要調査・公募資料作成、PR活動、営業活動、現地立会い)
⇒【実績例】…公募結果として、**公募物件23件に対して、入札参加者数は延べ67者**
予定価格総額を基準としたときの総成約金額は、約133%
- 茨城県／つくばスタイルビジネスプロモート事業
(つくばエクスプレス沿線の事業用地のPR活動及び企業誘致に係るアンケート調査)
- 東京都／「東京都企業立地相談センター」運営業務
(東京都内、近隣県製造業・不動産業(各1万社)企業立地に関する調査)
- 茨城県土浦市／土浦港周辺広域交流拠点民間事業者誘導支援業務
(市所有地における賑わい創出を目的とした事業に係る民間需要ヒアリング調査)
- 神奈川県平塚市／旧平塚市宮岡崎住宅跡地売却等可能性調査業務
(現況調査・需要調査・公募条件等検討《区画割や現況での売却可能性判断》)
- 茨城県つくば市／中心市街地公有地等活用基本方針検討業務
(公務員宿舍跡地における「商業・業務・住宅」需要に係る民間企業へのヒアリング調査)



売却可能性調査報告書



事業者アンケートによる需要調査



東京都／企業立地相談センター運営
(土地所有者と需要者のマッチング支援)



土浦市／市有地への民間事業者誘導支援
(事業者ヒアリングによる需要調査)

業務の流れ

- ① **物件調査・基礎条件整理・物件調書の作成**
杭、越境、不法占拠、インフラ、法令上の制限等を調査・整理。
- ② **需要調査**
事業者向けのアンケート調査・ヒアリング調査・サウンディング調査により民間需要を把握し、利活用可能性判断や公募条件検討に活用。
- ③ **公募方法及び条件の検討・募集要項及び契約書案作成・現地看板作成 等**
最低売却価格等の条件を決定し要項を作成。必要により現地説明会を開催。
- ④ **入札執行・契約締結・引き渡し・そのほか事後調整**
契約締結の補助、及び現地立ち会いによる引渡しの補助等を実施可能です。

問合せ先

株式会社U R リンケージ
アセットソリューション本部 公共営業課
TEL: 03-6803-6210 E-MAIL: hanbai@urlk.co.jp

