官民連携（ＰＰＰ/ＰＦＩ）事業支援

公共施設の集約・再編等に伴う基本計画策定、民間活力導入可能性調査、アドバイザリー業務、跡地利活用等を支援します

URLinkage

お悩み

- 公共施設等総合管理計画、個別施設管理計画に伴う施設整備を行いたい
- 職員の人手、経験不足によりＰＰＰ／ＰＦＩ事業の推進が困難！
- 官民連携事業により行政負担低減を目指したい

解決

下記各種業務を実施することにより官民連携事業の推進が可能になります。

- 公共施設の集約・再編等に伴う基本計画策定
- 市民の意向把握（アンケート調査、懇談会）
- 民間活力導入調査（サウンディング調査）
- 事業手法の検討（ＶＦＭ・事業性）
- アドバイザリー業務（公募支援）

直近の実績例

・小田原市／小田原駅東口お城通り地区再開発事業事業者選定支援
（ミナカ小田原：図書館・子育て支援センター、商業店舗、ホテル、温浴施設）
・狭山市／旧中央公民館等跡地利活用事業支援
（子育て支援施設、オフィス、マンション）
・狭山市／入間中学校跡地活用事業支援
（子育て支援施設、公共広場、事業者向け住宅用地）
・所沢市／旧所沢浄化センター跡地利活用事業支援
（ところざわサクラタウン：ミュージアム、ホテル、商業施設、オフィス）
・所沢市／旧コンポストセンター跡地利活用事業支援
（YOT－TOKO よっとこ：物産館、交通広場、駐車場等）
・杉戸町／旧杉戸小学校跡地利活用事業支援
（コミュニティセンター、子育て支援センター、広場、都市公園）
・旧春日部市商工振興センター跡地活用事業
（公共施設（労働基準監督署、公共職業安定所、民間施設（クリニック、オフィス、スーパー等）

主な流れ

基本計画の策定

市民の意向把握、事業者の意向把握
↓
導入機能、事業手法の検討
↓
基本計画の策定

導入可能性調査

施設の基本計画
↓
公開サウンディング調査
↓
事業手法・期間・コストの検討（VFM・事業性）

アドバイザリー業務

実施方針及び要求水準書の作成支援
↓
募集要項等作成支援
↓
契約書等作成支援
↓
公募支援（事務局、選定委員会などの運営）
↓
基本協定締結、契約締結支援

問合せ先
株式会社ＵＲリンケージ
アセットソリューション本部　公共営業課
TEL：03-6803-6210　E-MAIL：hanbai@urlk.co.jp

廃校利活用事業支援
（基本計画策定、サウンディング調査、公募支援）

廃止された教育施設に係る様々な課題解決に向け、地元意向の把握や基本計画策定、利活用に関する需要調査、公募支援等の業務を支援します。

URLinkage

お悩み

- 市民意向や周辺住民の要望を把握したい
- 利活用が可能か、需要があるか知りたい
- どのような施設が誘致できるか知りたい
- 公募準備はどうすれば良いか分からない
- 民間活力を導入できる可能性はあるのか

解決

当社で様々な業務のサポートをします。

- 学校施設利活用に関する基本計画策定
- 市民の意向把握（ワークショップ、懇談会）
- 民間活力導入調査（アドバイザリー業務等）
- 公募支援（募集条件策定・契約支援等）

直近の実績例

【主な受託実績】

- 狭山市（入間中：入曽地区子育て支援施設）
- 狭山市（入間小：民間商業事業者への賃貸）
- 杉戸町（杉戸小：都市公園と公共施設の複合型整備）
- 鴻巣市（笠原小：個別活用計画策定、公募支援）
- 行田市（北河原小、須加小、太田東小）個別活用計画策定、公募支援）
- 日高市（武蔵台中、高根中、高麗小）学校跡地基本計画）
  日高市（武蔵台中、高根中）個別活用計画

主な流れ

基本計画の策定

市民の意向把握（アンケート、ワークショップ）
↓
民間事業者の活用の可能性調査
↓
利活用施設の方向性、事業手法の検討
↓
基本計画の策定

公開サウンディング調査

施設の利活用の前提条件整理
↓
公開サウンディング調査
↓
利活用内容・事業手法・事業負担の検討

公募支援業務

募集要項等作成支援
↓
契約書等作成支援
↓
公募支援（事務局、選定委員会などの運営）
↓
基本協定締結、契約締結支援

問合せ先

株式会社ＵＲリンケージ
アセットソリューション本部　公共営業課
TEL：03-6803-6210　E-MAIL：hanbai@urlk.co.jp