

入札から物件引渡しまでのスケジュール

① 物件の確認

1. 入札に参加される方は、事前に必ず現地を確認してください。
2. 地盤調査、地質調査等は実施していません。
(現況でのお引渡しとなります。)

② お問い合わせ先

UR リンケージ公的不動産販売センター
フリーダイヤル 0120-089-060
営業時間 午前10時～午後5時(土・日祝日及び年末年始を除く)

③ 現地説明会

●日時/令和3年12月14日(火) 午前10時

現地説明会は物件所在地で実施します。
(駐車場をご用意できませんのでご了承願います。)

④ 入札参加申込(郵送) ※持参も可

- 申込期間/令和3年12月1日(水) 午前8時30分から
令和3年12月24日(金) 午後5時15分まで(必着)
- 提出先/〒290-8501
市原市国分寺台中央一丁目1番地1
市原市役所 財政部 契約検査課

- 必要書類(一般書留又は簡易書留のいずれかの方法で郵送してください。)
- ①市有財産一般競争入札参加申込書
- ②法人の場合: 法人登記簿(履歴事項全部証明書・写し可)
個人の場合: 住民票(写し可)
- ③印鑑証明書(原本) ※全ての書類にこの印鑑をご使用ください。
- ④誓約書
- ⑤納税証明書(国税・写し可)
法人の場合: 法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書(その3の3)
個人の場合: 所得税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書(その3の2)
- ⑥市原市税の完納証明書(写し可)
※市原市内に事業所を有する法人又は住所を有する個人等のみ。
- ⑦入札保証金返還請求書兼口座振替依頼書
- ⑧返信用封筒(定型封筒に送付先を記載し404円分の切手を貼付したもの。)

⑤ 入札参加資格の確認

入札参加申込書類の確認後、市から「一般競争入札参加資格確認結果通知書」及び「入札保証金納入通知書」を郵送します。

⑥ 入札保証金の納付

納付期間: 令和4年1月7日(金) から令和4年1月21日(金) まで
納付方法: 市の発行する納入通知書により指定金融機関等で納付してください。

⑦ 入札(郵便入札) ※持参も可

- 入札期間/令和4年1月14日(金) 午前8時30分から令和4年1月21日(金) 午後5時15分まで(必着)
- 提出先/〒290-8501 市原市国分寺台中央一丁目1番地1 市原市役所 財政部 契約検査課

- 提出書類(一般書留又は簡易書留のいずれかの方法で郵送してください。)
- ①入札書(封入・封印したもの)
- ②入札保証金領収証書の写し

⑧ 開札

- 開札日時/令和4年1月25日(火) 午前10時
- 開札会場/市原市国分寺台中央一丁目1番地1
市原市役所 第2庁舎3階2302会議室

※入札者の開札への立会いは任意です。
※開札に立ち会う場合は、市から送付する一般競争入札参加資格確認結果通知書をお持ちください。
※入札者の立会がない場合は、当該入札事務に関係のない職員を立ち会わせて開札を行います。

⑨ 普通財産譲渡申請書の提出

落札者には、落札決定の翌日から3日以内(令和4年1月28日(金)まで)に、普通財産譲渡申請書を提出していただきます。
提出先/市原市役所第1庁舎4階 公共資産マネジメント推進課

⑩ 契約の締結

契約保証金として落札金額の100分の10以上の額を納付していただき、落札決定の翌日から20日以内(令和4年2月14日(月)まで)に、契約を締結していただきます。

⑪ 売買代金の支払い

契約締結後、売買代金と契約保証金の差額を市が発行する納入通知書により、納入通知書の発行日の翌日から30日以内に指定金融機関等でお支払いいただきます。

⑫ 所有権移転登記及び物件の引き渡し

売買代金の完納後、市が所有権移転登記を行います。
物件は、現況有姿の引渡しとなります。

(ご注意)

※売買契約書に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等、契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、買受人の負担となります。
※詳細は、市有財産一般競争入札案内書及び物件調書をご確認ください。